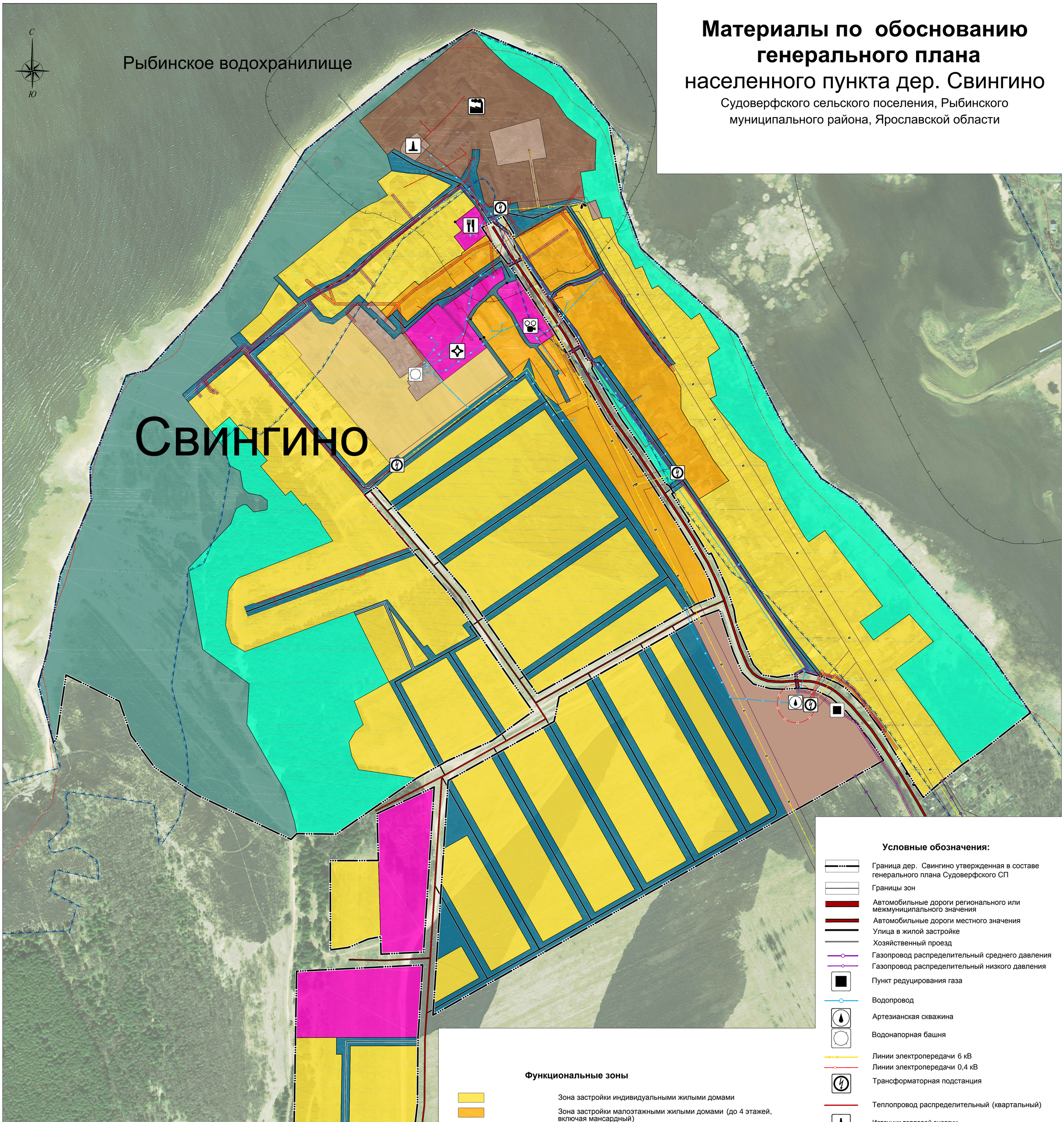
Материалы по обоснованию генерального плана

населенного пункта дер. Свингино

Судоверфского сельского поселения, Рыбинского муниципального района, Ярославской области



Условные обозначения:

- Граница дер. Свингино утвержденная в составе генерального плана Судоверфского СП
- Границы зон
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения
- Улица в жилой застройке
- Хозяйственный проезд
- Газопровод распределительный среднего давления
- Газопровод распределительный низкого давления
- Пункт редуцирования газа
- Водопровод
- Артезианская скважина
- Водонапорная башня
- Линии электропередачи 6 кВ
- Линии электропередачи 0,4 кВ
- Трансформаторная подстанция
- Теплопровод распределительный (квартальный)
- Источник тепловой энергии
- Объект культурно-досугового (клубного) типа
- Объекты торговли
- Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь
- Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева

Функциональные зоны

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Общественно-деловые зоны
- Зоны рекреационного назначения
- Производственная зона
- Коммунально-складская зона
- Иные зоны сельскохозяйственного назначения
- Зона транспортной инфраструктуры

Зоны с особыми условиями использования территорий

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (нормативная)
- Водоохранная зона (прибрежная защитная полоса) Рыбинского водохранилища - 200м.
- Зона затопления 1% обеспеченности
- Охранные зоны ЛЭП, ТП, газопроводов
- Придорожные полосы автомобильных дорог
- 1 пояс санитарной охраны источника водоснабжения (нормативный)

Примечания:

- ширина прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны Рыбинского водохранилища совпадают и устанавлены в размере двухсот метров;

- в соответствии с Правилами использования водных ресурсов Рыбинского и Горьковского водохранилищ на р . Волга, утвержденными приказом Министерства мелиорации и водного хозяйства СССР от 11.11.1983 № 596, максимальный проектный уровень водохранилища Рыбинского гидроузла при пропуске половодий составляет (верхний бьеф) вероятностью превышения 1% 102,6 по Балтийской системе;

						ГП 04-22			
						Генеральный план населенного пункта дер. Свингино Судоверфского СП, Рыбинского муниципального района, Ярославской области			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разработал		Багин В.С.				Материалы по обоснованию генерального плана	стадия	лист	листов
							ГД	1	2
ГАП		Багин В.С.							
						Карта функциональных зон, в составе генерального плана д. Свингино, утвержденного решением муниципального Совета Рыбинского МР от № М 1 : 2500	ИП Багина Л. В. г. Рыбинск. 2022 г		